

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Зеленый сад – Еврострой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 390044, Рязанская область, с. Наумово
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 23.10.2020

№ 62-29-38-2020

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	×
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	×
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях по адресу: г. Рязань, ул. Медицинская I, II этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий «ЭКСПЕРТПРО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 62-2-1-3-046380-2020 от 18.09.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0030009:879	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0030009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00181-20	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус», 2020	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом блок-секции 1,2,3 (I этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	34042,6	Площадь участка (кв. м): 22554
	Объем (куб. м):	111472	в том числе подземной части (куб. м): 17400
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2897	
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 21006,5 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) – 20452 кв.м, количество квартир – 383; общая площадь нежилых помещений – 3725,1 кв.м, площадь подземной автостоянки – 3996,2 кв.м, общая площадь машино-мест подземной автостоянки – 595 кв.м, количество машино-мест подземной автостоянки- 36 шт., общая площадь технических и подсобных помещений – 219,7 кв.м	
4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом блок-секции 4,5,6 (II этап строительства)		

Общая площадь (кв. м):	30822,8	Площадь участка (кв. м):	22554
Объем (куб. м):	99740	в том числе подземной части (куб. м):	13580
Количество этажей блок-секций № 4, № 5 (шт.):	17	Высота (м):	
Количество этажей блок-секции № 6 (шт.):	11, 13, 14, 17		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2058		
Иные показатели:	общая площадь квартир – 21071,9 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) – 20479,4 кв.м, количество квартир – 380; общая площадь нежилых помещений – 1678,2 кв.м, площадь подземной автостоянки – 2377,8 кв.м, общая площадь машино-мест подземной автостоянки – 557,4 кв.м, количество машино-мест подземной автостоянки – 34 шт., общая площадь технических и подсобных помещений – 36,6 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, г. Рязань, ул. Медицинская, 5, к.2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 23 сентября 2024 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. заместителя главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

2 (два) листа

«23» октября 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин